

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

12.03.2024 10:57:31
ΑΚΡΙΒΕΣ
ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ψηφιακά
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
Ιωάννα Ραχόπου



Αθήνα, 07/03/2024

Αριθμ. Πρωτ.: 341601/11904/2024

Πληροφορίες: Μαρία Αποστόλου (τηλ: 213-1306681)
Τηλ. Γραμματείας Κύκλου Ποιότητας Ζωής: 213 1306 664, -693
E-mail: gl@synigoros.gr

Προς:

1.Κύριο Πέτρο Ανδρεάκο
Δήμαρχο Ανατολικής Μάνης
dimarkos@1315.syzefxis.gov.gr

2. Διεύθυνση Περιβάλλοντος, Χωροταξίας, Υπηρεσίας Δόμησης, Τεχνικών
Υπηρεσιών και Αγροτικής Ανάπτυξης και Αλιείας
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών
Δήμου Ανατολικής Μάνης
Υπόψιν κου Β. Βερούτη, Αναπλ. Προϊσταμένου
bveroudis@1315.syzefxis.gov.gr

Θέμα: Καταπάτηση κοινόχρηστης έκτασης και αλλοίωση δρόμου

Αξιότιμε κύριε Δήμαρχε,
Αξιότιμε κύριε Βερούτη,

Σε συνέχεια των υπ' αρ. πρωτ. 341601/45908/26-9-23 & 341601/58361/28-11-23 εγγράφων του Συνηγόρου του Πολίτη για την αναφορά του κου (κωδικός υπόθεσης 341601), σχετικά με την καταπάτηση έκτασης και αλλοίωσης δρόμου στην Τ.Κ. Βαχού Δήμου Ανατολικής Μάνης, λάβαμε το υπ' αρ. πρωτ. 2054/1-2-24 απαντητικό έγγραφο του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ανατολικής Μάνης. Σύμφωνα με το έγγραφο το εν λόγω Τμήμα διαβίβασε την υπόθεση στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου σας στις 8/8/23 για τις σχετικές ενέργειες και στη συνέχεια στις 16/8/23 ανατέθηκε η υπόθεση σε πληρεξούσιο δικηγόρο προκειμένου να προβεί στις απαιτούμενες κατά νόμο ενέργειες.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία ισχύουν τα ακόλουθα:

- Ν. 3463/06, άρθ. 178: «1. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό. ...4. Η ακίνητη περιουσία των Δήμων και των Κοινοτήτων προστατεύεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας, περί προστασίας της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου, όπως κάθε φορά ισχύουν. Επί διοικητικής αποβολής αποφαίνεται το δημοτικό ή κοινοτικό Συμβούλιο, ενώ το σχετικό πρωτόκολλο εκδίδει ο Δήμαρχος ή Πρόεδρος Κοινότητας.



- Ν. 263/68, άρθ. 2: «1. Κατά του αυτογνωμόνως επιλαμβανομένου οποιουδήποτε δημοσίου κτήματος συντάσσεται παρά του αρμοδίου Οικονομικού Εφόρου Πρωτόκολλον διοικητικής αποβολής, κοινοποιούμενον προς τον καθ' ου απευθύνεται.»

Λαμβάνοντας υπόψη το ιστορικό του θέματος με τη διαπιστωμένη, από τις υπηρεσίες σας, καταπάτηση και αλλοίωση δημοτικού δρόμου στην περιοχή από ιδιώτη και την υποχρέωση των Δήμων για την προστασία της περιουσίας τους και τη λήψη μέτρων για την απρόσκοπτη πρόσβαση στους κοινόχρηστους χώρους, παρακαλείσθε όπως μας γνωστοποιήσετε τις σχετικές ενέργειες του Δήμου σας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, αποστέλλοντάς μας και τα σχετικά έγγραφα.

Σας ευχαριστούμε για την άμεση ανταπόκρισή σας.

Με τιμή

Δάφνη Φιλιππάκη
Βοηθός Συνήγορος του Πολίτη

Κοινοποίηση:

Κύριο

Αθήνα, 20/05/2025

Αριθμ. Πρωτ.: 341601/29988/2025

Πληροφορίες: Μαρία Αποστόλου (τηλ: 213-1306681)
Τηλ. Γραμματείας Κύκλου Ποιότητας Ζωής: 213 1306 664, -693
E-mail: gl@synigoros.gr

Κύριο Δημήτριο Κατσαρό
Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου-Δυτικής Ελλάδας-Ιονίου
gapd@apd-depin.gov.gr

Θέμα: Καταπάτηση κοινόχρηστης έκτασης και αλλοίωση δρόμου στην Τ.Κ. Βαχού Δήμου Ανατολικής Μάνης – Μη συνεργασία και μη χορήγηση εγγράφων από το Δήμο Ανατολικής Μάνης

Σχετ.: τα υπ' αρ. πρωτ. 341601/45908/26-9-23, 341601/58361/28-11-23, 341601/11904/12-3-24, 341601/23216/14-5-24, 341601/33558/5-7-24, 341601/44337/10-9-24, 341601/59334/21-11-24, 341601/5023/28-1-25, 341601/13789/6-3-25 & 341601/17025/20-3-25 έγγραφα του Συνηγόρου του Πολίτη

Αξιότιμε κύριε Γραμματέα,

Ο Συνήγορος του Πολίτη διερευνά την υποβληθείσα στις 18/9/23 αναφορά του κου (κωδικός υπόθεσης 341601), σχετικά με την καταπάτηση έκτασης και αλλοίωσης δρόμου στην Τ.Κ. Βαχού Δήμου Ανατολικής Μάνης και τη μη λήψη μέτρων για την αποκατάσταση της νομιμότητας στην περιοχή. Από τα στοιχεία της αναφοράς προέκυπτε ότι ο αναφερόμενος είχε υποβάλει την υπ' αρ. πρωτ. 27099/10-11-22 αίτηση προς το Δήμο Ανατολικής Μάνης, με την οποία κατήγγειλε την αδυναμία πρόσβασης στην οικία του λόγω καταπάτησης και αλλοίωσης του δρόμου, σε κοντινή απόσταση από την πλατεία της περιοχής, από ιδιώτη και ζητούσε τη διενέργεια ελέγχου. Το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αν. Μάνης με το υπ' αρ. πρωτ. 27960/17-11-22 έγγραφο διαβίβασε την ανωτέρω αίτηση στην Πρόεδρο της Τ.Κ. Βαχού για τις απόψεις της. Από την Τοπική Κοινότητα Βαχού απεστάλη το υπ' αρ. πρωτ. 15/4-5-23 έγγραφο στον καταπατητή, με κοινοποίηση και στον οικείο Δήμο, σύμφωνα με το οποίο κατόπιν διενέργειας αυτοψίας στην περιοχή διαπιστώθηκε ότι «...έχετε προβεί σε αλλοίωση του δημοτικού δρόμου ... έχετε προβεί σε τσιμεντόστρωση του δημοτικού δρόμου που ξεκινάει από τον κεντρικό δρόμο (κεντρικό άξονα του χωριού) ... έχετε καταπατήσει μέρος του δημοτικού δρόμου για την είσοδό σας στο κάτω μέρος της οικίας σας με πλακόστρωτο. ... Για την πρόσβαση στο οικόπεδο του κυρίου Σαμπατάκου ... υπάρχει καταπάτηση της πρόσοψης του διπλανού οικοπέδου ... κακοτεχνία της τσιμεντόστρωσης του δημοτικού δρόμου ... με αποτέλεσμα να δυσκολεύει το πέρασμα των κατοίκων είτε με πόδια είτε οικογενειών με παιδικό καρότσι, είτε παιδιά με ποδήλατα. Ως εκ τούτου υπάρχει καταπάτηση και αλλοίωση του δημοτικού δρόμου που είναι η είσοδος και η έξοδος πολλών οικιών του κάτω



χωριού.... Παρακαλώ άμεσα για τις δικές σας ενέργειες εντός σαράντα ημερών ώστε να επανέλθουν οι όλες παρεμβάσεις στη σωστή αρχική τους μορφή...». Στη συνέχεια ο αναφερόμενος επανήλθε με την υπ' αρ. πρωτ. 21500/28-7-23 αίτηση προς το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ανατολικής Μάνης στην οποία ανέφερε ότι αν και είχε παρέλθει το χρονικό διάστημα των σαράντα ημερών που τέθηκε με το ανωτέρω έγγραφο της Τ.Κ. Βαχού δεν είχε γίνει καμιά ενέργεια προς αποκατάσταση της νομιμότητας. Στη συνέχεια και λόγω μη λήψης μέτρων από το Δήμο, υπέβαλε την από 18/9/23 αναφορά στο Συνήγορο του Πολίτη.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία ισχύουν τα ακόλουθα:

- Ν. 3463/06:

άρθ. 75: «Οι αρμοδιότητες των Δήμων και Κοινοτήτων αφορούν, κυρίως, τους τομείς: ... γ) Ποιότητας Ζωής και Εύρυθμης Λειτουργίας των Πόλεων και των Οικισμών, στον οποίο περιλαμβάνεται, ιδίως: ... 13 Η μέριμνα και η λήψη μέτρων για την απρόσκοπτη πρόσβαση στους κοινόχρηστους χώρους».

άρθ. 178: «1. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό. ...4. Η ακίνητη περιουσία των Δήμων και των Κοινοτήτων προστατεύεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας, περί προστασίας της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου, όπως κάθε φορά ισχύουν. Επί διοικητικής αποβολής αποφαινεται το δημοτικό ή κοινοτικό Συμβούλιο, ενώ το σχετικό πρωτόκολλο εκδίδει ο Δήμαρχος ή Πρόεδρος Κοινότητας».

- Ν. 263/68, άρθ. 2: «1. Κατά του αυτογνωμόως επιλαμβανομένου οποιουδήποτε δημοσίου κτήματος συντάσσεται παρά του αρμοδίου Οικονομικού Εφόρου Πρωτόκολλον διοικητικής αποβολής, κοινοποιούμενον προς τον καθ' ου απευθύνεται.»

Η Αρχή απευθύνθηκε στο Δήμο Ανατολικής Μάνης με τα ανωτέρω σχετικά έγγραφα (δέκα στο σύνολο) και ζήτησε ενημέρωση για τις ενέργειες στις οποίες έχει προβεί για το εν λόγω ζήτημα, λαμβάνοντας υπόψη την ήδη διαπιστωμένη αυθαίρετη καταπάτηση κοινόχρηστου χώρου και τονίζοντας την υποχρέωση των Δήμων για τη μέριμνα και τη λήψη μέτρων για την απρόσκοπτη πρόσβαση στους κοινόχρηστους. Επίσης η Αρχή έχει επικοινωνήσει επανειλημμένα με το Δήμο Ανατολικής Μάνης για το ζήτημα και ειδικότερα με το γραφείο Δημάρχου, Αντιδημάρχου και τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών. Η Αρχή έχει προσπαθήσει όλο αυτό το διάστημα, στο πλαίσιο της διαμεσολαβητικής αποστολής της, να ενημερωθεί για τις ενέργειες του Δήμου Ανατολικής Μάνης για το εν θέματι αντικείμενο. Ωστόσο έως σήμερα δεν έχουν αποσταλεί έγγραφα από τα οποία να προκύπτουν με σαφήνεια οι ενέργειες του Δήμου.

Πιο συγκεκριμένα η Αρχή έχει στη διάθεσή της τα ακόλουθα έγγραφα:

- το υπ' αρ. πρωτ. 27960/17-11-22 έγγραφο του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών προς την Πρόεδρο Τ.Κ. Βαχού και το το υπ' αρ. πρωτ. 15/4-5-23 έγγραφο της Τοπικής Κοινότητας Βαχού (αναφέρθηκαν παραπάνω), τα οποία ήταν επισυναπτόμενα στην υποβληθείσα αναφορά του κου στο Συνήγορο του
Πολίτη,
- το υπ' αρ. πρωτ. 2054/1-2-24 έγγραφο του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ανατολικής Μάνης, σύμφωνα με το οποίο το εν λόγω Τμήμα



πραγματοποίησε αυτοψία στην περιοχή και στη συνέχεια στις 8/8/23 διαβίβασε την υπόθεση στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου προκειμένου να ορίσει πληρεξούσιο δικηγόρο για να προβεί στις απαιτούμενες κατά νόμο ενέργειες,

- το υπ' αρ. πρωτ. 15464/26-9-24 έγγραφο του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ανατολικής Μάνης, σύμφωνα με το οποίο η τεχνική υπηρεσία προσκόμισε τοπογραφικό διάγραμμα αποτύπωσης της υφιστάμενης κατάστασης στην πληρεξούσιο δικηγόρο και «...δεν μπορεί να προβεί σε καμία ενέργεια πριν την εκδίκαση και απόφαση από τα αρμόδια δικαστικά όργανα...»,
- το υπ' αρ. πρωτ. 1162/11-2-25 έγγραφο του Δημάρχου Ανατολικής Μάνης με το οποίο διαβιβάζεται στην Αρχή το υπ' αρ. πρωτ. 1102/10-2-25 έγγραφο του Αν. Προϊσταμένου της Δ/νσης Π.Χ.ΥΔ.ΤΥ.ΑΑ.Α, στο οποίο εκ νέου αναφέρεται ότι «...η υπηρεσία μας δεν μπορεί να προβεί σε καμία ενέργεια πριν την εκδίκαση και απόφαση από τα αρμόδια δικαστικά όργανα. Μετά τη λήψη της σχετικής απόφασης η υπηρεσία μας θα μπει να προβεί σε κάθε νόμιμη οφειλόμενη ενέργεια...» και επισυνάπτονται ως σχετικά με την υπόθεση έγγραφα τα ανωτέρω υπ' αρ. πρωτ. 15464/26-9-24 & 2054/1-2-24 έγγραφα καθώς και η υπ' αρ. 257/2023 απόφαση της οικονομικής επιτροπής για τον ορισμό πληρεξουσίου δικηγόρου.

Η Αρχή συνεχίζοντας τη διερεύνηση της υπόθεσης ζήτησε από το Δήμο Ανατολικής Μάνης την αποστολή του δικόγραφου που αφορά την εν λόγω υπόθεση καθώς και ενημέρωση για την ημερομηνία εκδίκασής της προκειμένου να διαπιστωθούν «...οι λόγοι προσφυγής στα δικαστήρια καθώς και εάν α) η καταπατημένη έκταση αποτελεί κοινόχρηστο χώρο, β) εκδόθηκε πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής και γ) υποβλήθηκε ένσταση, άλλως για τις σχετικές ενέργειές σας προκειμένου να προστατευθεί και να απελευθερωθεί ο κοινόχρηστος χώρος» και τόνισε με κάθε τρόπο (εγγράφως και προφορικά μέσω της προσπάθειας τηλεφωνικών επαφών με το Δήμο) ότι με τα ανωτέρω έγγραφα δεν χορηγείται επαρκής και αναλυτική ενημέρωση των ενεργειών του Δήμου Ανατολικής Μάνης, δεδομένου ότι από τις 16/8/23, οπότε και ελήφθη η σχετική απόφαση ανάθεσης της υπόθεσης σε πληρεξούσιο δικηγόρο, η μόνη ενέργεια η οποία προκύπτει να έχει γίνει, κατά τ' ανωτέρω, είναι η σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος αποτύπωσης της υφιστάμενης κατάστασης, ενώ διαπιστώνεται ότι η υπόθεση έχει παραπεμφθεί στα δικαστήρια.

Στο πλαίσιο αυτό η Αρχή έχει απευθυνθεί επανειλημμένα και στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου για κατ' αρμοδιότητα ενέργειες της εν λόγω υπηρεσίας προς την κατεύθυνση επίλυσης του θέματος και συνεργασίας του Δήμου με το Συνήγορο του Πολίτη. Επίσης η Αρχή έχει ζητήσει την άσκηση πειθαρχικού ελέγχου του Δημάρχου Ανατολικής Μάνης λόγω μη συνεργασίας με την Ανεξάρτητη Αρχή. Επισημαίνεται ότι καθόλη τη διάρκεια της διαμεσολαβητικής παρέμβασης της Αρχής, το Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Νομικών Προσώπων Τρίπολης, καθώς και το Τμήμα Διοικητικού – Οικονομικού Ν. Λακωνίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου έχουν αποστείλει σειρά εγγράφων στο Δήμο Ανατολικής Μάνης στα οποία τονιζόταν η αρμοδιότητα των Δήμων περί προστασίας των κοινόχρηστων χώρων, καθώς και η υποχρέωση συνεργασίας τους με το Συνήγορο του Πολίτη.



Τονίζεται ότι η άρνηση συνεργασίας του εν λόγω Δήμου, η οποία συνίσταται στην ανεπαρκή ενημέρωση επί των διοικητικών ενεργειών του υπηρεσιών του εν λόγω Δήμου και τη μη χορήγηση των αιτηθέντων εγγράφων αναφορικά με το εν θέματι αντικείμενο ουσιαστικά παρακωλύει τη διαμεσολαβητική αποστολή του Συνηγόρου του Πολίτη, αφού η Αρχή δε δύναται να ολοκληρώσει τη σχετική έρευνά της, γεγονός που συνιστά πειθαρχικό παράπτωμα παράβασης καθήκοντος για τους δημόσιους λειτουργούς, βάσει της διάταξης της παρ. 11 του άρθρου 4 του Ν. 3094/03 (όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει) η οποία προβλέπει ότι: «Άρνηση λειτουργού ή υπαλλήλου ή μέλους διοίκησης να συνεργασθεί με τον Συνήγορο του Πολίτη, κατά τη διεξαγωγή της έρευνας, συνιστά πειθαρχικό παράπτωμα παράβασης καθήκοντος, για δε τα μέλη διοίκησης λόγο αντικατάστασής τους».

Αξιότιμε κύριε Γραμματέα, λαμβάνοντας υπόψη το ιστορικό του θέματος η Αρχή σας διαβιβάζει το σύνολο της υπηρεσιακής αλληλογραφίας και παρακαλεί για την ενημέρωσή της εάν υπάρξουν σχετικές ενέργειες για την άσκηση πειθαρχικού ελέγχου του Δημάρχου Ανατολικής Μάνης.

Με τιμή

Δάφνη Φιλιππάκη
Βοηθός Συνήγορος του Πολίτη

Κοινοποίηση:

1.Κύριο Πέτρο Ανδρεάκο
Δήμαρχο Ανατολικής Μάνης
dimarxos@1315.syzefxis.gov.gr

2. Διεύθυνση Περιβάλλοντος, Χωροταξίας, Υπηρεσίας Δόμησης, Τεχνικών Υπηρεσιών και Αγροτικής Ανάπτυξης και Αλιείας
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών
Δήμου Ανατολικής Μάνης
Υπόψιν κ. Β. Βερούτη, Αναπλ. Προϊσταμένου
bveroudis@1315.syzefxis.gov.gr

3. Διεύθυνση Διοίκησης
Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης & Νομικών Προσώπων Τρίτολης
Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου-Δυτικής Ελλάδας-Ιονίου
tanp-trip@4816.syzefxis.gov.gr

4. Τμήμα Διοικητικού-Οικονομικού Ν. Λακωνίας
Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου-Δυτικής Ελλάδας-Ιονίου
tdo-lak@5147.syzefxis.gov.gr